

# VAR HABITAT – OPH DU VAR

**Siège Social : Avenue Pablo Picasso – 83160 LA VALETTE DU VAR**  
**Adresse postale : B.P. 29 – 83040 TOULON CEDEX 9**

## EXTRAIT

3

du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration de  
VAR HABITAT – OPH DU VAR

SEANCE du **13 DECEMBRE 2024**

**Objet de la délibération :**

**BUDGET PRIMITIF  
2025**

Le Conseil d'Administration de VAR HABITAT – OPH DU VAR  
conformément à son Règlement Intérieur s'est réuni à :  
LA VALETTE DU VAR

sous la présidence de : **M. Thierry ALBERTINI**

ADMINISTRATEURS EN EXERCICE : **23**

Présents : Thierry ALBERTINI, Bruno BAIXE, Michèle BUGEAU,  
Dominique CAPITAINE, Solange CHIECCHIO, Carmen  
COINTREL, Patrick DEBIEUVRE, Marc ESPONDA, Patrick  
EVEILLEAU, Jeannine GHIO, Loïc GUILLEUX, Jacques PEYROT,  
Serge PELLEGRIN, Valérie RIALLAND

Catherine BASCHIERI, ayant donné pouvoir à Solange  
CHIECCHIO

Christian BRIEL, ayant donné pouvoir à Valérie RIALLAND

Absents et excusés : Martine ARENAS, Rodolphe ARNAUD,  
Dalila CHOUIAH, Delphine GROSSO, Dominique LAIN, Marc  
LAURIOL, Josée MASSI

Représentant du CSE présent : Didier D'HOTEL

Représentant du CSE excusé : Stéphanie MANETTI

Commissaire du gouvernement : Frédéric LOUBEYRE (DDTM  
du Var)

Monsieur le Président dit :  
Chers Collègues,

Le budget primitif de Var Habitat pour l'exercice 2025 comprend le budget principal de Var  
Habitat et les budget annexes correspondant à l'activité d'organisme foncier solidaire.

A) BUDGET PRINCIPAL DE VAR HABITAT

① Compte de résultat prévisionnel

Total des produits	98 627 628 €
Total des charges :	98 318 377 €
Excédent prévisionnel :	309 251 €
	98 627 628 €

② Tableau de financement prévisionnel

Total des emplois	60 188 709 €
Total des ressources :	53 046 439 €
Prélèvement sur le Fonds de roulement :	7 142 270 €
	60 188 709 €

B) BUDGET ANNEXE – ORGANISME FONCIER SOLIDAIRE »

① Compte de résultat prévisionnel

Total des produits :	3 351 488 €
Total des charges :	3 112 791 €
Excédent prévisionnel :	238 697 €
	3 351 488 €

② Tableau de financement prévisionnel

Total des ressources :	1 284 507 €
Total des emplois :	885 727 €
Apport sur le Fonds de roulement :	398 780 €
	1 284 507 €

Le rapport de présentation ci-joint met en exergue les orientations du budget et le détail de son contenu.

Il est rappelé que le budget est voté par chapitre.

Le Conseil d'Administration, après avoir entendu l'exposé de son Président, l'adopte à l'unanimité et le transforme en délibération.

Le Président,

Thierry ALBERTINI