

# VAR HABITAT – OPH DU VAR

**Siège Social : Avenue Pablo Picasso – 83160 LA VALETTE DU VAR**  
**Adresse postale : B.P. 29 – 83040 TOULON CEDEX 9**

## EXTRAIT

**13**

du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration de  
VAR HABITAT – OPH DU VAR

SEANCE du **13 DECEMBRE 2024**

**Objet de la délibération :**

**POURRIERES –  
OPERATION « IMPASSE  
PERDUE »  
ACQUISITION EN VEFA  
DE 43 LOGEMENTS  
PROMOTEUR SPIRIT**

Le Conseil d'Administration de VAR HABITAT – OPH DU VAR  
conformément à son Règlement Intérieur s'est réuni à :  
LA VALETTE DU VAR

sous la présidence de : **M. Thierry ALBERTINI**

ADMINISTRATEURS EN EXERCICE : **23**

Présents : Thierry ALBERTINI, Bruno BAIXE, Michèle BUGEAU,  
Dominique CAPITAINE, Solange CHIECCHIO, Carmen COINTREL,  
Patrick DEBIEUVRE, Marc ESPONDA, Patrick EVEILLEAU, Jeannine  
GHIO, Loïc GUILLEUX, Jacques PEYROT, Serge PELLEGRIN, Valérie  
RIALLAND

Catherine BASCHIERI, ayant donné pouvoir à Solange CHIECCHIO  
Christian BRIEL, ayant donné pouvoir à Valérie RIALLAND

Absents et excusés : Martine ARENAS, Rodolphe ARNAUD, Dalila  
CHOUIAH, Delphine GROSSO, Dominique LAIN, Marc LAURIOL, Josée  
MASSI

Représentant du CSE présent : Didier D'HOTEL

Représentant du CSE excusé : Stéphanie MANETTI

Commissaire du gouvernement : Frédéric LOUBEYRE (DDTM du Var)

Monsieur le Président dit :

Chers Collègues,

VAR HABITAT a été sollicité par la Société SPIRIT pour l'acquisition en VEFA de 12  
logements locatifs sociaux et 31 logements locatifs intermédiaires et stationnements  
dans un programme de 46 logements au total.

L'opération est située Impasse Perdue sur la commune de POURRIERES.

Le permis de construire a été obtenu le 06/06/2022.  
Les négociations sont terminées.

Les prix d'acquisition arrêtés sont les suivants :

► Pour les 12 logements en LLS comprenant 12 parkings et développant une SHAB  
totale de 627,76 m<sup>2</sup>, le prix proposé est de 2 300 € HT/m<sup>2</sup> SHAB.

Nous disposerions de la répartition suivante : 9 type 2, 2 type 3 et 1 type 5 – 4 PLAI/6 PLUS/2 PLS.

➤ Pour les 31 logements en LLI comprenant 31 parkings et développant une SHAB de 1.736,13+ m<sup>2</sup>, le prix proposé est de 3.650 € HT/m<sup>2</sup> SHAB.

Nous disposerions de la répartition suivante : 13 type 2, 16 type 3, 2 type 4

Les conditions d'acquisitions sont soumises à l'estimation de la Direction de l'Immobilier de l'Etat qui a été sollicité ; son estimation est en cours, et nous ne manquerons pas d'informer le conseil dès obtention de ladite estimation.

Je vous demande donc de bien vouloir autoriser :

- L'acquisition en bloc et en VEFA des logements et stationnements,
- La poursuite de cette opération,
- Le Directeur Général à signer tous les actes nécessaires à la réalisation de l'opération.

Le Conseil d'Administration après avoir entendu l'exposé de son Président, l'adopte à la majorité, M PEYROT ayant voté contre, et le transforme en délibération, accordant ainsi les autorisations sollicitées.

Le Président,

Thierry ALBERTINI