

VAR HABITAT – OPH DU VAR

Siège Social : Avenue Pablo Picasso – 83160 LA VALETTE DU VAR

Adresse postale : B.P. 29 – 83040 TOULON CEDEX 9

EXTRAIT

22

du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration de
VAR HABITAT – OPH DU VAR

SEANCE du **28 JUIN 2024**

Objet de la délibération :

**LA VALETTE DU VAR –
OPERATION « AVENUE
ANATOLE FRANCE »
PARTICIPATION A LA
CONSULTATION DE
BAILLEURS EN VUE DE
L'ACQUISITION EN
L'ETAT FUTUR
D'ACHEVEMENT DE
LOGEMENTS**

Le Conseil d'Administration de VAR HABITAT – OPH DU VAR
conformément à son Règlement Intérieur s'est réuni à :
LA VALETTE DU VAR

sous la présidence de : **M. Thierry ALBERTINI**

ADMINISTRATEURS EN EXERCICE : **22** (suite au décès
soudain d'un administrateur)

Présents : Thierry ALBERTINI, Catherine BASCHIERI, Michèle
BUGEAU, Dominique CAPITAINE, Solange CHIECCHIO, Carmen
COINTREL, Thierry DOREAU, Patrick EVEILLEAU, Jeannine GHIO,
Loïc GUILLEUX, Josée MASSI, Serge PELLEGRIN, Jacques PEYROT,
Valérie RIALLAND.

Christian BRIEL ayant donné pouvoir à J GHIO
Dalila CHOUIAH ayant donné pouvoir à L GUILLEUX
Patrick DEBIEUVRE, ayant donné pouvoir à T ALBERTINI
Marc ESPONDA, ayant donné pouvoir à D CAPITAINE
Marc LAURIOL, ayant donné pouvoir à T ALBERTINI

Absents et excusés : Martine ARENAS, Delphine GROSSO,
Dominique LAIN.

Représentant du CSE : Didier D'HOTEL, Stéphanie MANETTI

Commissaire du gouvernement : Frédéric LOUBEYRE (DDTM du
Var)

Monsieur le Président dit :

Chers Collègues,

Par délibération n°11 en date du 23/02/2024, vous avez autorisé la candidature de
l'Office à une consultation auprès de bailleurs lancée par la SOCIETE PUBLIC LOCAL
MEDITERRANEE (SPLM) en vue de la vente en l'état futur d'achèvement de
logements sur le site situé Avenue Anatole France sur la commune de LA VALETTE
DU VAR (83).

La consultation portait sur l'acquisition en l'état futur d'achèvement de 78 logements
LLS et de 60 logements LLI dédiés aux Séniors.

Une modification du nombre de logements LLI dédiés aux Séniors a depuis été faite
pour être dorénavant porté à 59 logements.

Après une phase de négociation portant notamment sur les critères financiers, la
candidature de l'Office a été retenue par la SPLM aux conditions suivantes :

➤ Pour les 78 logements en LLS comprenant 78 parkings en sous-sol et développant une SHAB totale de 4.600 m², le prix d'acquisition demeure inchangé après négociation et reste à 3.000 € HT/m² SHAB.

Nous disposerons de la répartition suivante : 29 PLAI, 34 PLUS, 15 PLS.

➤ Pour les 59 logements de type T1 en LLI Séniors comprenant 30 parkings en sous-sol et développant une SHAB de 2.477,60 m² - locaux et espaces communs inclus, après négociation, le prix d'acquisition retenu est porté à 3.650 € HT/m² SHAB (*au lieu de 3.500 € initialement*).

Dans le cadre de l'acquisition des logements en LLI, compte tenu du montage spécifique de ce type d'opération, l'Office pourra se substituer la personne morale de son choix.

Les conditions d'acquisitions sont soumises à l'estimation de la Direction de l'Immobilier de l'Etat qui a été sollicitée ; son estimation est en cours, et nous ne manquerons pas d'informer le conseil dès obtention de ladite estimation.

Je vous demande donc de bien vouloir :

- Autoriser l'acquisition en VEFA des logements LLS et LLI et stationnements aux nouvelles conditions, avec la faculté de substitution dans le cadre de l'acquisition des logements LLI
- Autoriser la poursuite de cette opération,
- Autoriser le Directeur Général à signer tous les actes nécessaires à la réalisation de l'opération.

Le Conseil d'Administration après avoir entendu l'exposé de son Président, l'adopte à la majorité, M Albertini et Mme Chiecchio n'ayant pas participé aux votes, et le transforme en délibération, accordant ainsi les autorisations sollicitées.

Le Président,

Thierry ALBERTINI